

Vindebakke A/S udbyder huse til salg



www.vindebakke.dk

Salg & information:



Skive

TLF: 97 52 29 00



Skive

TLF: 97 52 52 44

VINDE BAKKE

Med udsigt over Skive by og det omkringliggende landskab udstykkes 2. etape af et nyt stort boligprojekt i Skive. Vejnavne er tildelt inspireret af H. C. Andersens eventyr. Og stamvejen i området er "Elverhøj".

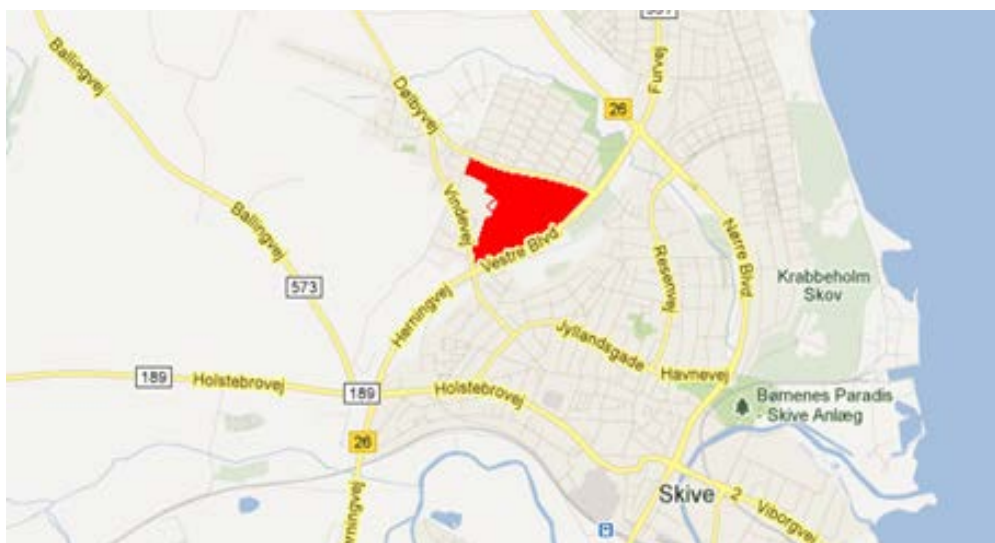
I anden etape udstykkes på "Klokkedybet" 29 parcelhusgrunde og på Vanddråben 11 stk. i størrelse fra 800 til 1350 m².

Grundene er placeret så områdets enestående topografi udnyttes bedst muligt, med bevaring af udsigt over skive by fra de fleste grunde. På alle grunde må huse opføres i 1 eller 2 plan, men topografien giver interessante muligheder for opførelse af huse i forskudt plan.

I områdets nordøstlige hjørne på "Fyrtøjet" opføres 18 lavenergi boliger i størrelsen fra 104 – 125 m². Grundene er mellem 372 - 499 m². Husene opføres i 1 plan med anlagt græsplæne og bøgehæk. Der er pt. enkelte huse tilbage.

Adgang til området sker fra Dølbyvej. Hele området er på ca. 200.000 m² og indeholder fællesarealer og store grønne områder og omkredses af en 3 meter bred natur/oplevelses sti, som passerer den anlagte regnvands sø, multibanen og de øvrige aktivitets anlæg som placeres i området når det er færdigudbygget helt eller delvis.

Hele arealet er omfattet af lokalplan nr. 225 fra Skive Kommune



Nye eksklusive lavenergi boliger.

Generelt om procedure m.v.

I det efterfølgende materiale kan de læse om boligernes konstruktioner, de materialer der som standard indgår i boligerne og om de mange muligheder de har for selv at sætte Deres præg på Deres nye bolig.

De bærende konstruktioner herunder ydervægge og bærende skillevægge, installationer og udvendige vindues og dør partier kan naturligvis ikke ændres, men individuelle ønsker til fliser, gulve, inventar og sanitet kan i stort omfang imødekommes.

Ønsker om ændringer nævnes til ejendomsmæglerne som meddeler hovedentreprenøren at de ønsker ændringer. Der afholdes herefter møde med hovedentreprenøren med hvem De aftaler det nærmere forløb, og hvor de økonomiske konsekvenser ved de respektive ændringer/tilvalg klarlægges.

De aftalte ændringer meddeles ejendomsmægleren som indarbejder ændringerne i skødet.

Denne procedure medvirker til at de kan få kreditforeningslån til hele handlen, og ikke mindst til at de ved, med 100 % sikkerhed, hvad prisen er for huset inkl. de aftalte ændringer.

Al kommunikation med underleverandører til byggeriet går gennem hovedentreprenøren.

Med forbehold og ret til ændringer uden forudgående varsel.

Huse der kan opføres med ensidig taghældning.
Fra 104 m² - 125 m²



Huse der kan opføres med knætag.





Gavlfacade mod vej



Facade mod syd



Facade mod øst / vej



Facade mod syd / terrasse



Boligtype A



Boligtype A

Pris 2.120.000 kr.
Tillæg solceller 75.000 kr.

Data:

Bolig Type A
Areal 123,7 m²
Carport & udhus 31,7 m²

*Arealer i rum er angivet som netto arealer.
Plantejninger er vejledende.*

visualiseringer - Type A







Boligtype B



Boligtype B

Pris 2.075.000 kr.
Tillæg solceller 75.000 kr.

Data:

Bolig Type B
Areal 123,7 m²
Carport & udhus 31,7 m²

*Arealer i rum er angivet som netto arealer.
Plante tegninger er vejledende.*



visualiseringer - Type B



Emne:	Standard:	Valgmulighed mod tillæg:
Udvendige vægge:	Teglsten vandskuret i hvid Skalcem 2000 190 mm isolering kl. 34 15 cm porebeton.	
Indvendige vægge:	10 cm porebeton som spartles, glasvæv/filt og malerbehandles med glans 10 Badeværelser vådrumsbehandles i henhold til foreskrifter. I bruseniche opsættes vægfliser i en højde til 2100 mm. Vejledende pris 300 kr. pr m ² inkl. moms. Øvrige vægge i bad malerbehandles med glans 25.	Såfremt der ønskes alternative farver og fliser kan dette vælges mod betaling af differencepris
Vinduer og udvendige døre	Vinduer udføres i træ alu system, som Kastrup Udvendigt er materialet aluminium i antrazit grå. Indvendig hvidmalet træ Vinduesbundplader udføres i hvidmalet fibergips. Lysninger udføres i false der malerbehandles som øvrig vægge Sålbænke udføres i fibergips som alerbehandles.	Alternative bundstykker kan vælges mod betaling af differencepris.

Materialebeskrivelse

Emne:	Standard:	Valgmulighed mod tillæg:
Tag: Begge typer	Tag på hus udføres med tagpap. Tagrender og nedløb udføres i stål	
Lofter:	Lofter udføres i træbeton lys fin hvidmalet	Såfremt der ønskes gips lofter kan dette bestilles mod betaling af differencepris
Gulve:	I stue og værelser udføres gulv som svømmende gulv i 14,5 mm eg hvid matlak som Moland Fodliste udføres som hvidlakeret lister i 15x68 mm I entre, køkken og bad lægges klinker til en vejledende pris på kr. 300,00 pr m2 inkl. moms	Træsart kan ændres, og alternativt gulv kan vælges mod betaling af differencepris Specielle ønsker om klinker kan vælges mod betaling af differencepris
Indvendige døre:	Indvendige døre udføres i hvide celledøre malet i standardfarve fra fabrik. Monteres i hvidmalede karme uden bundstykker. Alle døre leveres med rustfrie greb. (randi)	Alternative døre og greb kan vælges mod betaling af differencepris
Inventar:	Inventar i køkken, bad og skabe i entre og værelser leveres i fabrikat HTH. Hvidevarepakken indeholder følgende: Keramisk kogeplade, Ovn Køl og frys skab Opvaskemaskine Emhætte Der er afsat en ramme på kr. 100.000,00 inkl. moms pr. bolig.	Alternativt inventar fra samme fabrik kan vælges mod betaling af differencepris

Emne:	Standard:	Valgmulighed mod tillæg:
Sanitet og armaturer:	<p>Der monteres WC med hvide toiletsæder.</p> <p>Der monteres standard vaske batterier i bad og køkken.</p> <p>I brus monteres standard brusebatteri.</p> <p>Herudover monteres brusesæt, wc papirholdere og håndklædekroge i rustfri stål</p> <p>Der monteres 1 stk. udvendig vandhane</p>	Alternativ sanitet og sanitetstilbehør samt armaturer kan vælges mod betaling af differencepris
Opvarmning:	<p>Varmeforsyning er luft til vand varmepumpe</p> <p>Der lægges gulvvarme i hele huset, som styres med trådløs rum styring.</p> <p>Systemet er luft / vandpumpe.</p>	
Ventilation:	Inkl.	
EI- installation:	<p>Udføres som standard efter gældende regler og normer fra Stærkstrøms bekendtgørelsen.</p> <p>EI styret ventilation i bad</p> <p>4 stk. PDF stik/antenne som afsluttes i teknik skab for videre førelse til netværksudbyder</p> <p>1 stk. udvendig lampe ved carport og ved indgangsdør.</p> <p>EI montering af alle hvidevarer</p> <p>1 stk. lampeudtag samt 1 stk. afbryder for do og et stk. loftlampe i redskabsrum</p> <p>1 stk. udvendig stik i carport</p> <p>2 stk. lampeudtag til spot under skabe</p>	Tilvalg og øvrige placeringer i forhold til tegninger kan tilbydes mod betaling. Smarthouse /IHC anlæg kan tilvælges mod betaling

Emne:	Standard:	Valgmulighed mod tillæg:
Vognly/udhus	Opføres i sortmalet træ og plader som Wafertex med tagpap tag. vognly og indgangsområde udføres i grå betonfliser 14x21x5 cm	
Ude arealer:	Fælles adgangsvej udføres i flisebelægning/asfalt som afgrænses af kantsten/græsabat Evt. stisystemer udføres med underlag af stenmel	

Boligtype D



Pris 1.810.000 kr.
Tillæg solceller 75.000 kr.

Data:

Bolig Type D
Areal 107,8 m²

*Arealer i rum er angivet som netto arealer.
Plantegninger er vejledende.*

Emne:	Standard:	Valgmulighed mod tillæg:
Udvendige vægge:	10 cm porebeton som pudses. 190 mm isolering kl. 34 15 cm porebeton.	
Indvendige vægge:	10 cm porebeton som spartles, glasvæv/filt og malerbehandles med glans 10 Badeværelser vådrumsbehandles i henhold til foreskrifter. I bruseniche opsættes vægfliser i en højde til 2100 mm. Vejledende pris 300 kr. pr m ² inkl. moms. Øvrige vægge i bad malerbehandles med glans 25.	Såfremt der ønskes alternative farver og fliser kan dette vælges mod betaling af differencepris
Vinduer og udvendige døre	Vinduer udføres i træ alu system, som Kastrup Udvendigt er materialet aluminium i antrazit grå. Indvendig hvidmalet træ Vinduesbundplader udføres i hvidmalet fibergips. Lysninger udføres i false der malerbehandles som øvrig vægge Sålbænke udføres i rulleskifte.	Alternative bundstykker kan vælges mod betaling af differencepris.

Materialebeskrivelse

Emne:	Standard:	Valgmulighed mod tillæg:
Tag: Kun ensidigt	Tag på hus udføres med tagpap. Tagrender og nedløb udføres i stål	
Lofter:	Lofter udføres i træbeton lys fin hvidmalet	Såfremt der ønskes gips lofter kan dette bestilles mod betaling af differencepris
Gulve:	I stue og værelser udføres gulv som svømmende gulv i 14,5 mm eg hvid matlak fra Moland Fodliste udføres som hvidlakeret lister i 15x68 mm I entre, køkken og bad lægges klinker til en vejledende pris på kr. 250,00 pr m ² inkl. moms	Træsart kan ændres, og alternativt gulv kan vælges mod betaling af differencepris Specielle ønsker om klinker kan vælges mod betaling af differencepris
Indvendige døre:	Indvendige døre udføres i hvide celledøre malet i standardfarve fra fabrik. Monteres i hvidmalede karme uden bundstykker. Alle døre leveres med rustfrie greb. (randi)	Alternative døre og greb kan vælges mod betaling af differencepris
Inventar:	Inventar i køkken, bad og skabe i entre og værelser leveres i fabrikat HTH. Hvidevarepakken indeholder følgende: Keramisk kogeplade, Ovn Køl og frys skab Opvaskemaskine Emhætte Der er afsat en ramme på kr. 80.000,00 inkl. moms pr. bolig.	Alternativt inventar fra samme fabrik kan vælges mod betaling af differencepris

Emne:	Standard:	Valgmulighed mod tillæg:
Sanitet og armaturer:	<p>Der monteres WC med hvide toiletsæder.</p> <p>Der monteres standard vaske batterier i bad og køkken. I brus monteres brusebatteri Herudover monteres brusesæt.</p> <p>Der monteres 1 stk. udvendig vandhane</p>	Alternativ sanitet og sanitetstilbehør samt armaturer kan vælges mod betaling af differencepris
Opvarmning:	<p>Varmeforsyning er luft til vand varmepumpe Der lægges gulvvarme i hele huset, som styres med trådløs rum styring.</p>	
Ventilation:	Inkl.	
El- installation:	<p>Udføres som standard efter gældende regler og normer fra Stærkstrøms bekendtgørelsen. El styret ventilation i bad 4 stk. PDF stik/antenne som afsluttes i teknik skab for videre førelse til netværksudbyder</p> <p>El montering af alle hvidevarer 2 stk. lampeudtag til spot under skabe</p>	<p>Tilvalg og øvrige placeringer i forhold til tegninger kan tilbydes mod betaling. Smarthouse /IHC anlæg kan tilvælges mod betaling</p>
Belægning:	Kan tilkøbes for kr. 31.250 inkl. moms	

Emne:	Standard:	Valgmulighed mod tillæg:
Vognly/udhus	Kan tilkøbes for kr. 75.000,00 inkl. moms Der tinglyses krav om udformning af vognly og skur - af hvilken det fremgår at evt. selvbyg skal udføres som de på arealet eksisterende.	
Ude arealer:	Fælles adgangsvej udføres i flisebelægning/asfalt som afgrænses af kantsten/græsrabat Evt. stisystemer udføres med underlag af stenmel.	
Græs / hæk:	Kan tilkøbes for Kr. 30.000 inkl. moms	